R E P U B L I K A H R V A T S K A
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BUDINŠČINA



IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA ZA 2025. GODINU

Budinščina, kolovoz 2026.

SADRŽAJ

1. UVOD ***4***

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OPĆINE BUDINŠČINA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE ***5***

2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BUDINŠČINA *7*

2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUDINŠČINA *9*

2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BUDINŠČINA *10*

2.3.1. NERAZVRSTANE CESTE *10*

2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUDINŠČINA *11*

2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE BUDINŠČINA *12*

2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUDINŠČINA *15*

2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA *16*

2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE *16*

2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BUDINŠČINA *18*

2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE *20*

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM ***21***

3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUDINŠČINA“ ***23***

3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE BUDINŠČINA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ ***27***

3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ ***29***

3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ ***33***

3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA BUDINŠČINA“ ***34***

3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ ***37***

3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE BUDINŠČINA“ ***39***

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BUDINŠČINA 8
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUDINŠČINA 9
TABLICA 3. PREGLED KUPOPRODAJNIH UGOVORA ZA NEKRETNINE U 2025. GODINI 11
TABLICA 4. RAZVOJNI PROJEKTI I STATUS PROVEDBE TIJEKOM 2025. GODINE. 14
TABLICA 5. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BUDINŠČINA 18
TABLICA 6. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA 22

1. UVOD

Općina Budinščina izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu (dalje u tekstu: Izvješće za 2025. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 155/23) dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom međusobno su povezani kroz strateško i godišnje planiranje te izvještavanje o provedbi planiranih aktivnosti.

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Budinščina za razdoblje od 2020. do 2026. godine određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, dok se Planom upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu razrađuju konkretne aktivnosti, pokazatelji rezultata te polazne i ciljane vrijednosti. Izvješćem se prikazuje ostvarenje planiranih aktivnosti i stanje provedbe na kraju izvještajnog razdoblja.

Izvješće prati strukturu prošlogodišnjeg izvješća te planirane aktivnosti iz Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu. Podaci su uneseni prema podacima koje je dostavila Općina i raspoloživoj službenoj dokumentaciji, pri čemu je kod utvrđenih neusklađenosti prednost dana službenim aktima i dokumentima. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OPĆINE BUDINŠČINA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Budinščina predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine, njezina stavljanja u funkciju lokalnog razvoja te transparentnog i odgovornog postupanja. Izvješćivanje o provedbi godišnjeg plana omogućuje pregled planiranih i stvarno provedenih aktivnosti tijekom 2025. godine.

Općina Budinščina donijela je Plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu 20. kolovoza 2024. godine. Tijekom 2025. godine usvojeno je Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu 29. srpnja 2025. godine (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 32/2025), a Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu donesen je 25. kolovoza 2025. godine (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 36A/2025).

Na mrežnim stranicama Općine uspostavljena je Evidencija imovine. Prema podacima dostavljenima za potrebe ovog Izvješća, tijekom 2025. godine interna evidencija imovine nije ažurirana.

Središnji registar državne imovine ostaje važan dio sustava evidencije imovine. Tijekom 2025. godine Općina Budinščina nije dostavljala nove podatke niti promjene podataka u Središnji registar državne imovine.

Za 2025. godinu nisu dostavljeni ažurirani podaci kojima bi se potvrdili vlasnički statusi i poslovni pokazatelji trgovačkih društava navedenih u Planu. Stoga se poslovni pokazatelji za 2025. godinu u ovom Izvješću ne iskazuju kao potvrđene vrijednosti.

Doneseni akti i dokumenti tijekom 2025. godine povezani s upravljanjem i strateškim planiranjem:

»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 32/2025

- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu – usvojeno 29. srpnja 2025. godine

»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 36A/2025

- Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu – donesen 25. kolovoza 2025. godine

Provedbeni program Općine Budinščina za razdoblje 2025. – 2029. – usvojen 3. listopada 2025. godine

Kadrovske osnove za rad

Tijekom 2025. godine Općina Budinščina imala je ukupno 5 službenika u Jedinstvenom upravnom odjelu: jednog vježbenika, administrativno-računovodstvenog referenta, referenta-komunalnog redara, pročelnika te višeg stručnog suradnika za pripremu i provedbu projekata (nacionalnih i EU). Viša stručna suradnica za pripremu i provedbu projekata tijekom 2025. godine koristila je rodiljni/roditeljski dopust. Općina je imala jednog dužnosnika – općinskog načelnika koji dužnost obavlja profesionalno. Nije bilo zaposlenih putem javnih radova niti osoba na stručnom osposobljavanju. Poslovi upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama obavljaju se unutar Jedinstvenog upravnog odjela.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Budinščina

Plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu predvidio je praćenje poslovanja trgovačkih društava u kojima Općina Budinščina ima vlasničke udjele, uključujući prikupljanje i analizu izvješća o poslovanju te godišnjih i srednjoročnih planova.

Prema dostavljenim podacima, tijekom 2025. godine Općina Budinščina nije zaprimila niti analizirala izvješća o poslovanju, kao ni godišnje ili srednjoročne planove trgovačkih društava.

Neovisno o navedenom, u Tablici 1 prikazani su identifikacijski podaci trgovačkih društava te javno dostupni poslovni pokazatelji za 2025. godinu, odnosno ukupni prihodi, ostvarena dobit/gubitak i broj zaposlenih..

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Budinščina

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eurima	Ukupni prihodi 2025.	Dobit/gubitak 2025.	Broj zaposlenih 2025.	% vlasništva
ZAGORSKI VODOVOD d.o.o.	Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok	61979475705	10.127.490,00	**12.831.924,94**	**14.813,57**	**209**	2,88
KOMUNALAC KONJŠČINA d.o.o.	Jertovec 150, 49282 Jertovec (Konjščina)	04274608715	1.170.163,91	**1.549.689,88**	**-3.754,90**	**35**	5,12

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Budinščina

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Budinščina za razdoblje od 2020. do 2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Budinščina:

1. Općina Budinščina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Budinščina budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Budinščina

Poslovni prostor Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	**m²**	**k.č./k.o.**
Prostor Općinske Uprave	766	338/1
Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	**m²**	**k.č./k.o.**
Prostor za potrebe političkih stranaka (povremeno, bez plaćanja zakupnine)	40	338/1
Poslovni prostor namijenjen potrebama Udruga s područja Općine Budinščina- Dom kulture u Budinščini – "Glazbena družina Franjo Dugan"	200	189/3
Poslovni prostor namijenjen potrebama Udruga s područja Općine Budinščina- Društveni dom Gotalovec – "Udruga Gotali"	100	868/6

Tijekom 2025. godine Općina Budinščina nije sklapala nove ugovore o zakupu poslovnih prostora niti je nove poslovne prostore davala u zakup.

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Budinščina

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Budinščina koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Budinščina podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Budinščina, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Budinščina ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Tijekom 2025. godine Općina Budinščina nije davala poljoprivredno zemljište u zakup.

Tijekom 2025. godine raspolaganje zemljištem provedeno je i prodajom na temelju osam kupoprodajnih ugovora za ukupno 19 katastarskih čestica. Pregled nekretnina, ugovorenih cijena i posebnih ugovornih obveza prikazan je u poglavlju 2.4.

2.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Budinščina na svojoj sjednici održanoj 22. studenog 2016. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Budinščina (»Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije« broj 33/16), kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Budinščina.

Registar nerazvrstanih cesta Općine Budinščina je ustrojen. Tijekom 2025. godine nisu izrađivani elaborati izvedenog stanja za nerazvrstane ceste u naseljima Krapinica i Budinščina. Izrađen je geodetski elaborat za sajmište u Budinščini i dio nerazvrstane ceste, a projekt je prijavljen za sufinanciranje u okviru Programa podrške brdsko-planinskim područjima Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije. Tijekom 2025. godine cesta i sajmište su asfaltirani i uređeni. Provedeni su i zahvati sanacije prilaznog puta i parkirališta kod Lovačkog doma u Budinščini te uređenja NC Zajezda – spoj na ŽC 2131, duljine 93 m i širine 2,50 m.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje i kupnje nekretnina u vlasništvu Općine Budinščina

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Budinščina mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Budinščina budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2025. godine Općina Budinščina provodila je postupak prodaje nekretnina. Javni natječaj raspisan je 16. lipnja 2025. godine. Dokumentacijom natječaja utvrđeno je da su početne cijene nekretnina određene na temelju procjene vrijednosti koju je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Ispravkom objavljenim 4. srpnja 2025. godine oznaka k.č. 205/1 ispravljena je u k.č. 250/1. Odlukom od 10. srpnja 2025. godine javni natječaj djelomično je poništen za k.č. 606, 607/1, 610/3 i 611/3 k.o. Zajezda. Javno otvaranje ponuda provedeno je 19. kolovoza 2025. godine, a rezultati su objavljeni 21. kolovoza 2025. godine.

Prema ugovorima o kupoprodaji nekretnina iz 2025. godine, nakon provedbe javnog natječaja sklopljeno je osam kupoprodajnih ugovora kojima je obuhvaćeno ukupno 19 katastarskih čestica. Ukupna ugovorena kupoprodajna cijena iznosi 17.043,00 EUR. Ključni podaci o ugovorima prikazani su u Tablici 3.

Tablica 3. Pregled kupoprodajnih ugovora za nekretnine u 2025. godini

URBROJ ugovora / datum ili godina	Katastarska općina	Katastarske čestice i površine prema ugovoru	Kupoprodajna cijena (EUR)
2140-9-02-25-19 2025.	Zajezda	39 pol - 166 - 90: 257 čhv 52/4: 427 čhv	650,00
2140-9-02-25-20 19. 9. 2025.	Budinščina	250/1: 684 m^2 249: 723 m^2	2.000,00

URBROJ ugovora / datum ili godina	Katastarska općina	Katastarske čestice i površine prema ugovoru	Kupoprodajna cijena (EUR)
2140-9-02-25-21 2025.	Zajezda (Poljoprivredna zadruga)	610/4: 539 m²	350,00
2140-9-02-25-22 2025.	Zajezda (Poljoprivredna zadruga)	706/2: 360 m² 706/3: 885 m² 706/4: 1.424 m² 707: 360 m² 708: 180 m²	2.035,00
2140-9-02-25-24 2025.	Hrašćinski Kraljevec	878/4: 550 m²	700,00
2140-9-02-25-25 2025.	Zajezda	2041/2: 120 čhv 2042: 133 m²	383,00
2140-9-02-25-26 19. 9. 2025.	Zajezda (Poljoprivredna zadruga)	711/5: 1.698 m² 709/3: 3.525 m² 711/4: 1.025 m² 710: 5.521 m² 729: 1.604 m²	9.625,00
2140-9-02-25-27 2025.	Zajezda (lokacija Grtovec)	1106: 1.982 m²	1.300,00
UKUPNO: 8 ugovora / 19 katastarskih čestica			**17.043,00**

U svim ugovorima navedeno je da je ukupna kupoprodajna cijena podmirena, što prodavatelj potvrđuje potpisom ugovora. Uplaćene jamčevine uračunavaju se u kupoprodajnu cijenu i ne predstavljaju dodatni iznos povrh ukupne ugovorene vrijednosti.

Za k.č. 610/4 k.o. Zajezda ugovorena je cijena od 350,00 EUR, koja se u cijelosti podmiruje iz prethodno uplaćene jamčevine od 481,79 EUR. Ugovorom je utvrđena obveza Općine da kupcu vrati razliku od 131,79 EUR.

Za k.č. 250/1 k.o. Budinščina ugovorena je posebna obveza kupca da o vlastitom trošku izvrši ucrtavanje puta radi osiguranja pristupa susjednim česticama, u roku od jedne godine od potpisivanja ugovora. Neispunjenje te obveze, prema ugovoru, ima za posljedicu poništenje ugovora za tu česticu.

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Budinščina

Upravljanje nekretninama i pokretninama provodi se i kroz izgradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih projekata od lokalnog značaja.

Tijekom 2025. godine provedba razvojnih projekata odvijala se u različitim fazama, kako je prikazano u nastavku.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23, 78/25),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakona o energetskoj učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21, 40/25),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 87/19),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 06/22, 44/24),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20, 43/23),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 84/24, 124/24),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14, 43/20),

- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

U nastavku se navode razvojni projekti planirani za 2025. godinu i utvrđeni status njihove provedbe.

Tablica 4. Razvojni projekti i status provedbe tijekom 2025. godine.

Projekti	Status provedbe
Sanacija – modernizacija nerazvrstanih cesta na području Općine Budinščina	Djelomično provedeno – provedena sanacija prilaznog puta i parkirališta kod Lovačkog doma u Budinščini te NC Zajezda – spoj na ŽC 2131 (93 m x 2,50 m), u sklopu uređenja sajmišta.
Rekonstrukcija i modernizacija javne rasvjete	Provedeno
Uređenje društvenih domova u vlasništvu Općine Budinščina	Nije provedeno
Rekonstrukcija i nadogradnja Vatrogasnog doma Budinščina	Započeta provedba projekta
Izgradnja potpornog zida kod Nogometnog kluba Milengrad	Nije provedeno

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Budinščina

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Budinščina:

1. Procjena potencijala imovine Općine Budinščina mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 -pročišćeni tekst, 52/25),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Prema dostavljenim podacima procjena nekretnina tijekom 2025. godine nije bila evidentirana u radnoj evidenciji. Međutim, službena dokumentacija Javnog natječaja za prodaju nekretnina izričito navodi da su početne cijene određene procjenom vrijednosti nekretnina koju je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Slijedom toga, utvrđuje se da je procjena vrijednosti nekretnina obuhvaćenih natječajem provedena, dok podatak o broju procijenjenih nekretnina i pravnoj osnovi angažmana procjenitelja nije moguće pouzdano utvrditi iz dostavljene dokumentacije. Tijekom 2025. godine izrađen je geodetski elaborat za sajmište u Budinščini i dio nerazvrstane ceste, dok elaborati izvedenog stanja za nerazvrstane ceste u naseljima Krapinica i Budinščina nisu izrađeni.

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Planom za 2025. godinu bilo je predviđeno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za k.č. 372/2 i dio k.č. 2014/1 k.o. Budinščina, k.č. 2080 k.o. Krapinica, k.č. 2063 k.o. Budinščina te k.č. 24/3 i 24/4 k.o. Budinščina. Tijekom 2025. godine navedeni imovinsko-pravni odnosi nisu rješavani.

Kupoprodajnim ugovorima prikazanima u poglavlju 2.4. uređeni su uvjeti predaje nekretnina u posjed kupcima i dana je suglasnost prodavatelja za upis prava vlasništva u zemljišne knjige. Ugovorima je određeno da kupci snose troškove zemljišnoknjižnog prijenosa i eventualnog geodetskog usklađenja. Posebna obveza ucrtavanja puta na k.č. 250/1 k.o. Budinščina prikazana je u poglavlju 2.4.

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Budinščina raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet strancima Općine Budinščina postavljen je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),

- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 40/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

1. voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
2. dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Općina Budinščina je 27. lipnja 2024. godine dostavila podatke o nekretninama u Središnji registar državne imovine. Tijekom 2025. godine interna evidencija imovine nije ažurirana, niti su dostavljani novi podaci ili promjene podataka u Središnji registar državne imovine.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Budinščina

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Budinščina:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Budinščina na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Budinščina,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Budinščina s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Budinščina:

Na Internet stranici Općine Budinščina postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Tijekom 2025. godine provedeno je savjetovanje s javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu. U sklopu transparentnog raspolaganja nekretninama na mrežnim stranicama Općine objavljeni su Javni natječaj za prodaju nekretnina, njegov ispravak te rezultati javnog otvaranja ponuda. Podaci o broju zaprimljenih zahtjeva za pristup informacijama i o slanju godišnjeg izvješća Povjereniku za informiranje nisu evidentirani za potrebe ovog Izvješća.

Tablica 5. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Budinščina

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Budinščina	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Budinščina na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Objavljene su informacije povezane s upravljanjem imovinom, uključujući javni natječaj za prodaju nekretnina, ispravak i rezultate javnog otvaranja ponuda.

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Podatak za 2025. godinu nije dostavljen.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Podatak za 2025. godinu nije dostavljen.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Provedeno je savjetovanje s javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2025. godine Općina Budinščina nije tražila niti dobila nekretnine od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti[1] predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda[2] za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata[3] za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

---

[1]Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

[2] Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

[3] Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 6. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE	**ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU BUDINŠČINA**
POSEBNI CILJEVI	**MJERE**
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Budinščina“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Budinščina putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Budinščina kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Budinščina
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Budinščina
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije imovine kojom upravlja Općina Budinščina“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Budinščina
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Budinščina“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Budinščina“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Budinščina Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (3) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2025. godine nisu sklapani novi ugovori o zakupu poslovnih prostora.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Budinščina putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2025. godine nisu sklapani kupoprodajni ugovori za poslovne prostore.

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Budinščina Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
	imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) Statuta Općine Budinščina (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 18/21, 28/22)		ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Budinščina“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivred	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2025. godine nisu sklapani ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Budinščina“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
zakupa (najma)	Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Zakon o poljoprivrednom	vlasništvu Općine Budinščina	nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	nih zemljišta				
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Budinščina putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (66)	Ostvareno (8)	Sklopljeno je 8 kupoprodajnih ugovora za 19 katastarskih čestica, ukupne ugovorene vrijednosti 17.043,00 EUR. Pregled ugovora nalazi se u poglavlju 2.4.

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Budinščina“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
	zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)		ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					

3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Budinščina kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Budinščina kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Budinščina	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (0)	Nisu zaprimljena ni analizirana izvješća o poslovanju trgovačkih društava.
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Budinščina		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Polazno 10.855.592,85 Ciljano: Podatak nije poznat	Podatak nije dostavljen	Poslovni pokazatelji za 2025. godinu nisu dostavljeni; ažurirani vlasnički status nije potvrđen dostavljenom dokumentacijom.

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Budinščina kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Budinščina	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Budinščina	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	Tijekom 2025. nisu zaprimljeni godišnji ni srednjoročni planovi trgovačkih društava.

3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) Pravilnik o	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	1	Javni natječaj navodi da je procjenu vrijednosti izradio stalni sudski vještak
		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (0) Ciljano (66)	1	Procjena je dokumentirana za nekretnine obuhvaćene javnim natječajem, ali broj procijenjenih nekretnina nije moguće pouzdano

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
	metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija		nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.					utvrditi

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
		3. Izrada procjembenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti,	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	Izrađen je geodetski elaborat za sajmište u Budinščini i dio nerazvrstane ceste. Elaborati izvedenog stanja za nerazvrstane ceste u Krapinici i Budinščini nisu izrađeni.

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
			za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					

3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja s javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Plan za 2026. donesen je 25. 8. 2025., a Izvješće za 2024. usvojeno je 29. 7. 2025.
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Budinščina	Savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća i od strane načelnika	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	

3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Budinščina“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Budinščina“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Budinščina	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Izrada Evidencije imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina - broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2) Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Interna evidencija imovine tijekom 2025. nije ažurirana.

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Budinščina“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Budinščina	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2) Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2025. nije provedeno redovito ažuriranje interne evidencije imovine.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u		1. Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	Tijekom 2025. nisu dostavljani novi podaci niti

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Budinščina“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
Središnji registar državne imovine								promjene podataka u Središnji registar državne imovine.

3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026 godinu 2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. godinu	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026. godinu Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. godinu Usvajanje dokumenata od strane načelnika Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026. godinu Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. godinu	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	Revidiranje Strategije nije provedeno tijekom 2025.; izrada nove Strategije započela je u 2026. godini.
		2. Revidiranje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom 2020.-2026.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	
Unaprjeđenje upravljanja općinskom	Zakon o proračunu (»Narodne novine«,	1. Priprema, izrada i donošenje	Izrada prijedloga Izmjena i dopuna	Prijedlog Izmjena i	Broj	Polazna (1)	Ostvareno (1)	Provedbeni program Općine

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
imovinom putem akata strateškog planiranja	broj 144/21) Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 37/23)	Izmjena i dopuna Provedbenog programa 2. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa 3. Priprema, izrada i donošenje Provedbenog programa	Provedbenog programa Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Izrada prijedloga Provedbenog programa Donošenje dokumenata	dopuna Provedbenog programa Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Prijedlog Provedbenog programa		Ciljana (2)		Budinščina za razdoblje 2025. – 2029. usvojen je 3. 10. 2025. I. izmjene i dopune te godišnje izvješće doneseni su u 2026. i ne iskazuju se kao ostvarenje za 2025.

3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Budinščina“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Budinščina“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	Dva službenika (pročelnik i vježbenik) sudjelovala su na prvom stručnom usavršavanju iz područja javne nabave radi stjecanja certifikata.
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2025. godinu Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	Služba vježbenice započela je 1. 7. 2025., a služba pročelnice 6. 8. 2025. Prema dostavljenom statusu planirana zapošljavanja iskazana su kao
				Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Budinščina“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
								provedena.
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2025. nisu provedene aktivnosti dodatne informatizacije i digitalizacije.
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Nije bilo prihvaćanja ponude niti uspostave plana izvođenja za poboljšanje aplikacijskog sustava.
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Nije provedeno testiranje poboljšanog sustava niti njegovo stavljanje u funkciju.
		1. Dodatna automatizacija praćenja	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Postotak	Polazno (80%) Ciljano	Podatak nije dostavljen	Dodatna automatizacija praćenja

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Budinščina“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
		potraživanja imovine				(100%)		potraživanja nije provedena.